

## KAUFANBOT

Ich ..... geb. am: ..... Tel.: .....

Anschrift: .....

Beruf: .....

bestätige, folgendes Objekt über die Firma Mag. Maier Immobilien GmbH am .....  
besichtigt zu haben und erkläre rechtsverbindlich und unwiderruflich dasselbe zu kaufen.  
Festgestellt wird, dass mit Unterfertigung dieses punktierten Kaufanbots durch den Verkäufer das  
Rechtsgeschäft des Erwerbs zustande kommt und es lediglich noch der Errichtung der  
grundbuchsfähigen Kaufurkunde bedarf.

**Objekt:** .....

**Abgeber:** ..... **KG:** ..... **EZ:** .....

**Kaufpreis:** € ..... **BK:** € .....

**Zahlungsmodalitäten:** Der Käufer verpflichtet sich den Kaufpreis bei Fertigung des grundbuch-  
fähigen Kaufvertrages auf das Treuhandkonto des Verkäufers zu leisten.

**Stichtag Übergabe bzw. Übernahme:** Stichtag für Besitz, Genuss, Lasten und Pflichten ist der Tag  
des grundbuchfähigen Kaufvertrages.

**Haftung:** Der Verkäufer haftet dafür, dass die Liegenschaft frei von allen bürgerlichen und  
außerbürgerlichen Lasten ist, jedoch nicht für ein bestimmtes Ausmaß oder eine bestimmte  
Beschaffenheit.

**Vertragserrichtung:** Alle Kosten für die Errichtung des grundbuchfähigen Kaufvertrages, sowie alle  
Gebühren und Steuern trägt der Käufer.

Die beiden Vertragsparteien verpflichten sich binnen zwei Wochen ab Unterfertigung dieses Kauf-  
anbotes einen grundbuchfähigen Kaufvertrag zu errichten.

**Der Käufer bestätigt mit seiner Unterschrift auch die Übernahme des Merkblattes.**

**Ein Energieausweis ist vorhanden/ nicht vorhanden.**

**Besondere Interessen des Käufers:** Der Käufer bestätigt, dass er über alle für ihn relevanten  
Umstände informiert wurde und keine sonstige besondere Interessenslage hat.

....., am ..... Käufer: .....

Ich (Wir) nehme(n) dieses Anbot rechtsverbindlich an:

....., am ..... Verkäufer: .....

Seite 2/2 vom punktierten Kaufanbot über

vom

## Provisionsvereinbarung

Der Käufer verpflichtet sich, an die Firma Mag. Maier Immobilien GmbH für die verdienstliche Vermittlung des oben angeführten Objekts ein Provisionshonorar von 3 % des Kaufpreises, d. s.

€..... zuzügl. 20% Ust. zu bezahlen. Der Käufer anerkennt die Angemessenheit des vereinbarten Honorars. Die Provisionsfälligkeit tritt mit Willensübereinstimmung zwischen Käufer und Verkäufer ein. Bei Zahlungsverzug: 9,75% Verzugszinsen p.a. Die Provisionspflicht entsteht auch, wenn das Rechtsgeschäft gegen Treu und Glauben vereitelt wurde, sowie bei Weitergabe der Daten an Dritte. Der volle Provisionsanspruch besteht auch bei einem Vertrag mit abweichenden Bedingungen oder über ein anderes Objekt des nachgewiesenen Vertragspartners oder bei zeitlichem und wirtschaftlichem Zusammenhang (innerhalb von 3 Jahren). Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Provisionspflicht an Mag. Maier Immobilien GmbH besteht auch bei lediglicher Bekanntgabe der Kaufgelegenheit (Namhaftmachung), weiters wenn der Käufer (Interessent) keine Tätigkeit des Maklers wünscht, sie verhindert, bzw. nicht annimmt, sondern selbst verhandelt und einen grundbuchsfähigen Kaufvertrag abschließt. Es kommen die Bestimmungen der derzeit gültigen Immobilienmaklerverordnung zur Anwendung. Ausdrücklich ist der § 15 Maklergesetz vereinbart.

**Der Käufer bestätigt mit seiner Unterschrift daß er entweder das vorzeitige Tätigwerden des Maklers gem. VRUG (EU Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) und § 4 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) angekreuzt hat oder die Widerrufsbelehrung mindestens 14 Tage vor Unterzeichnung des Anbots erhalten hat!**

Beigefügte Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil.

Es gilt österreichisches Recht.

....., am .....

Käufer: .....